



TP.Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 04 năm 2011

## BÁO CÁO

### HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2010

### TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2011

- Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát được quy định trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ Phần Thương mại và Địa ốc Bình Chánh.
- Căn cứ các quy định về chế độ kế toán và hệ thống chuẩn mực kế toán Việt Nam;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2010 của Công ty Cổ phần Thương mại và Địa ốc Bình Chánh đã được Tổng Giám đốc Huỳnh Minh Kiên ký ngày 24/03/2011.

Ban Kiểm soát (BKS) xin báo cáo trước Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2011 về các mặt hoạt động chính của Công ty trong năm 2010 như sau:

#### **I. KIỂM TRA TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2010:**

Ban Kiểm soát xác nhận số liệu về tình hình hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại và Địa ốc Bình Chánh theo báo cáo của Ban điều hành là phản ánh trung thực và hợp lý trên các nội dung chủ yếu như sau:

##### **1. Tình hình hoạt động kinh doanh:**

Căn cứ vào kế hoạch kinh doanh năm 2010, Hội đồng Quản trị Công ty đã đề ra các Nghị quyết cụ thể phù hợp với tình hình của từng tháng, quý nên kịp thời tháo gỡ khó khăn, chỉ đạo đầu tư kinh doanh có kỳ vọng mang lại hiệu quả cao. Ban điều hành đã có nhiều giải pháp tích cực, chủ động triển khai thực hiện nhiệm vụ. Năm 2010, Công ty đã đạt được các chỉ tiêu kế hoạch SXKD đã đề ra, thể hiện ở các chỉ tiêu về doanh thu, lợi nhuận như báo cáo của Ban điều hành.

##### **2. Tình hình thực hiện các dự án đầu tư:**

###### **2.1 Các dự án đang thực hiện như sau:**

- Dự án Khu dân cư Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh.
- Dự án Khu dân cư Hoàng Nam, phường An Lạc, quận Bình Tân.
- Dự án chung cư cao tầng 84 An Dương Vương, phường An Lạc A, quận Bình Tân.

###### **2.2 Các dự án dự kiến thực hiện như sau:**

- Dự án 6/12 Lữ Gia, Quận 11.
- Dự án KDC Phạm Văn Hai mở rộng.

## **II. THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2010:**

Qua nghiên cứu Báo cáo tài chính năm 2010 do Công ty Cổ phần Thương mại và Địa ốc Bình Chánh lập đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Hùng Vương, Ban Kiểm soát có ý kiến như sau:

- Việc lập các Báo cáo tài chính như: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, thu nhập, chi phí... đầy đủ, đúng thời hạn, chính xác. Sổ sách lập phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, rõ ràng, kịp thời, chấp hành chế độ kế toán thống kê, có thực hiện đối chiếu công nợ vào thời điểm quyết toán năm 2010.
- Các báo cáo thuế hàng tháng, hàng quý thực hiện đúng theo luật thuế hiện hành, đảm bảo tính hợp pháp, hợp lý và lưu trữ chứng từ kịp thời, đầy đủ.

### **Tóm tắt tình hình hoạt động kinh doanh tại thời điểm 31/12/2010:**

#### **1. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2010:**

- Tổng doanh thu : 24.849 triệu đồng
- Tổng chi phí : 8.823 triệu đồng
- Lợi nhuận trước thuế : 16.026 triệu đồng
- Thuế TNDN 25% phải nộp theo quy định : 4.006 triệu đồng
- Lợi nhuận chưa phân phối : 12.020 triệu đồng

#### **2. VỀ VỐN ĐIỀU LỆ CỦA CÔNG TY:**

Trong việc thực hiện tăng vốn điều lệ Công ty theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2010 từ 90 tỷ đồng lên 180 tỷ đồng, kết quả cổ đông đã nộp tiền 159,6 tỷ đồng, do Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV còn chưa nộp 20,4 tỷ đồng (quyền mua cổ phần). Nguyên nhân Cổ đông Nhà nước là Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV mặc dù có bảo lưu phần góp vốn, nhưng chưa góp đủ số vốn theo tỷ lệ 20% và cũng chưa có ý kiến trả lời cụ thể về đợt tăng vốn điều lệ năm 2010 (từ 90 tỷ lên 180 tỷ đồng).

#### **3. PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN:**

- Lợi nhuận chưa phân phối năm 2010 : 12.020 triệu đồng**
  - a. Quỹ dự phòng tài chính (5%) : 601 triệu đồng
  - b. Còn lại 95% trích lập các quỹ và chia cổ tức : 11.419 triệu đồng
- Ban Kiểm soát ghi nhận số liệu từ báo cáo tài chính của Công ty là hợp lệ.

## **III. KẾT LUẬN - KIẾN NGHỊ:**

2. Năm 2010 là năm mà nền kinh tế thế giới nói chung và kinh tế Việt Nam vẫn còn và đang chịu sự ảnh hưởng nghiêm trọng của cuộc khủng hoảng kinh tế, lạm phát tăng cao, thị trường giá cả biến động mạnh mẽ... Nhưng với sự nỗ lực rất lớn trong chỉ đạo hoạt động đầu tư kinh doanh

của Hội đồng Quản trị và sự điều hành của Tổng Giám đốc, các Giám đốc và toàn thể cán bộ nhân viên, Công ty Cổ phần Thương mại và Địa ốc Bình Chánh đã đạt được một số kết quả nhất định. Tuy doanh thu năm 2010 chưa cao nhưng đó cũng là những cố gắng đáng kể trong tình hình khủng hoảng kinh tế hiện nay.

3. Ban Kiểm soát thống nhất với các số liệu trong báo cáo tài chính do Công ty TNHH Kiểm toán Hùng Vương lập.
4. Đề nghị Hội đồng Quản trị Công ty làm việc với Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV nhằm giải quyết dứt khoát việc góp vốn điều lệ còn thiếu, và có ý kiến trả lời cụ thể trong thời gian sớm nhất.

#### **IV. KẾ HOẠCH CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2011:**

Trong năm 2011, Ban Kiểm soát tiếp tục tăng cường thực hiện các nhiệm vụ được quy định của luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

- Kiểm soát việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2011.
- Kiểm soát tình hình triển khai thực hiện các dự án đầu tư và các hoạt động khác của Công ty.
- Kiểm soát tình hình sử dụng ngân sách năm 2011 được Đại hội đồng Cổ đông thông qua.
- Kiểm soát tình hình triển khai công tác kiểm soát nội bộ trong Công ty.

Trên đây là toàn bộ nội dung ghi nhận của Ban Kiểm soát về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2010, trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua báo cáo của Ban Kiểm soát.

Kính chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

**NGUYỄN VĂN CHIẾN CHÓT**